



الدورة  
**3**

المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf  
أوقف ... لاجر لا يتوقف

رؤية  
**2030**  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## أنظمة العمل الذكية لإدارة الأوقاف

التقنيات المالية لإدارة الأوقاف

عنوان الورقة

د. هلال بن موسى حسين

اسم المتحدث

مكة  
16 - 17  
المكرمة June 2021  
٦ - ٧ ذو القعدة ١٤٤٢

تنمية مستدامة .. أجر لا يتوقف

## التقنيات المالية لإدارة الأوقاف : المحاور

- تعريف بتطبيقات التقنيات المالية
- نماذج عمل الأوقاف في ظل التقنيات المالية
- تسجيل الوقفية وتوثيقها من خلال سلسلة الكتل
- الاستثمار في الأوقاف في ظل التقنيات المالية
- تراجع الأوقاف (ضعف الثقة وضعف الرقابة وضعف الشفافية)
- التوصيات
- الخاتمة



## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

أولاً: ما هي العملة الرقمية المشفرة ؟

هو الاسم المعطى لنظام يستخدم التشفير للسماح بنقل وتبادل الرموز الرقمية بطريقة آمنة وموزعة وغير مركزية.



## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

ثانياً: ما هي عملة البيتكوين ؟

تعتبر البيتكوين التي بدأت في يناير ٢٠٠٩ أول تطبيق ناجح وعملي لمفهوم العملة الرقمية المشفرة.

ومنذ ذلك الحين، تم إنشاء العديد من العملات الرقمية المشفرة وهي بمعظمها تستخدم مفهوم البيتكوين ولكن مع بعض التعديلات.



## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

ثالثاً: أهمية التشفير في هذه العملة



يتم تأسيس وتسجيل ملكية العملة المشفرة (بيتكوين مثلاً) بشكل محكم عبر قاعدة بيانات تعمل على نطاق واسع وتستخدم تقنيات التشفير (التوقيع الرقمية و "وظيفة الهاش") مما يجعل من المستحيل تقريباً (وتكلفة باهظة) للاختراق. وبالتالي ليس هناك حاجة لطرف ثالث مركزي في المصادقة والتحقق من ملكية العملة.

المستخدمون يحتاجون الى مفاتيح تشفير خاصة بهم وهي التي تسمح لهم بإثبات ملكيتهم للعملة المشفرة. وكذلك باستخدام هذه المفاتيح يمكن توقيع المعاملات المالية الرقمية ولذلك فان حيازة المفتاح هو شرط أساسي لإنفاق العملة المشفرة.

## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

رابعاً : ما هو الترميز ؟

الترميز هي عملية يتم فيها تحويل بعض أشكال الأصول إلى رمز مميز يمكن نقله أو تخزينه أو تسجيله على سلسلة الكتل. قد يبدو هذا معقدًا بطريقة ما.

ببساطة يعمل الترميز على تحويل قيمة كائن مثل لوحة إلى رمز مميز يمكن نقله ومعالجته على نظام سلسلة الكتل.



## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

خامساً: ما هي تقنية البلوك تشين او سلسلة الكتل ؟ وما هي مميزات البلوك تشين وآلية عملها واستخداماتها ؟

تقنية البلوك تشين او سلسلة الكتل هي قاعدة بيانات رقمية بسيطة على شكل شبكة حواسيب موزعة مقدمة من متطوعين حول العالم. تمتاز تقنية البلوك تشين بقدرتها على إدارة قائمة متزايدة باستمرار من السجلات المسماة كتلا وتحتوي كل كتلة على الطابع الزمني ورابط إلى الكتلة السابقة.

صُممت تقنية البلوك تشين بحيث يمكنها المحافظة على البيانات المخزنة بها والحيلولة دون تعديلها، أي أنه عندما تخزن معلومة ما في سلسلة الكتلة لا يمكن لاحقاً القيام بتعديل هذه المعلومة. فهي آمنة حسب التصميم.



## تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

خامساً: ما هي تقنية البلوك شين او سلسلة الكتل ؟ وما هي مميزات البلوك شين وآلية عملها واستخداماتها ؟

مميزات سلسلة الكتل:

التخلص من الوسطاء: يساهم هذا النظام في توزيع المنفعة بين جميع الأفراد حول العالم وعدم احتكارها من قبل بعض الهيئات أو المنظمات، فجميع الأفراد حول العامل يمكن أن يشاركوا في المعاملات والحصول على نسبة منها.

الفاعلية: إذا كانت هناك حاجة للتأكد من بعض المعلومات أو الشهادات أو الوثائق فيمكن ذلك بسهولة وبسرعة.

خفض التكلفة: عن طريق غياب دور الوسطاء وعدم الحاجة لبذل جهد إداري لحفظ السجلات أو تسوية الخلافات المتعلقة بالمعاملات.

ضمان الجودة: يسمح نظام البلوك تشن بتتبع جميع الخطوات الخاصة بالمعاملة، وهو ما يساعد في ضمان تقديم الخدمة بأفضل جودة ممكنة.

الشفافية: لا يسمح النظام بالتعديل أو الإلغاء، وجميع المعاملات مسجلة خطوة بخطوة بالتوقيت، وفي حالة التلاعب أو التزوير لا تقبل السلسلة إدخال المعاملة مرة أخرى.



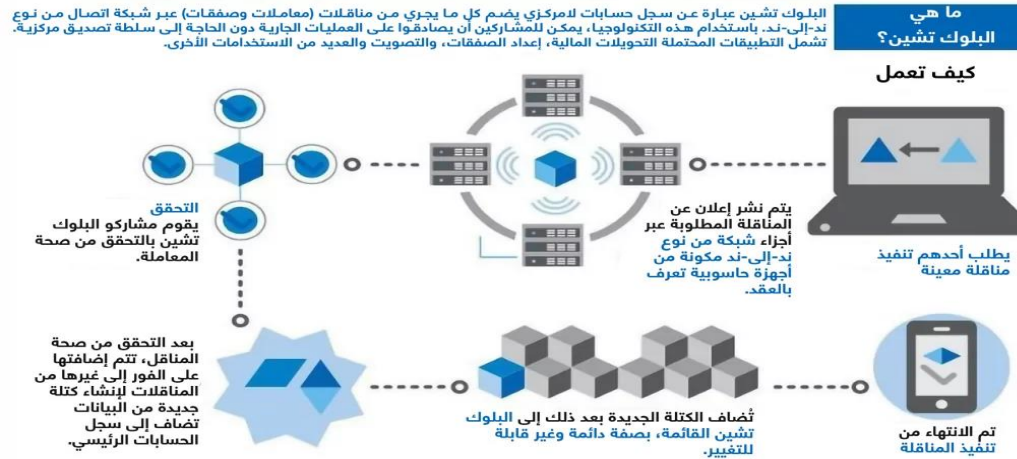
# تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

خامساً: ما هي تقنية البلوك شين او سلسلة الكتل ؟ وما هي مميزات البلوك شين وآلية عملها واستخداماتها ؟

٢. يتم نشر هذه المعاملة على الشبكة لتلتحق بمجموعة المعاملات غير المؤكدة في انتظار معالجتها من المعدنين.

الكتلة هي في الأساس مجموعة من المعاملات (لا تزال المعاملات غير مؤكدة)

٣. قبل إضافة معاملة إلى الكتلة الجديدة ، يحتاج المعدنون إلى التحقق مما إذا كانت المعاملة صحيحة (رصيد كافي)



١. تحديد عنوان محفظته الإلكترونية والمبلغ المراد تحويله والتوقيع على معاملة من تطبيق المحفظة

٤. يتم تجميع المعاملات الصحيحة معاً في كتلة محمية (عن طريق التشفير) وربطها بالكتل الأخرى

# تعريف بتطبيقات التقنيات المالية

سادساً: ما هي العقود الذكية ؟

1



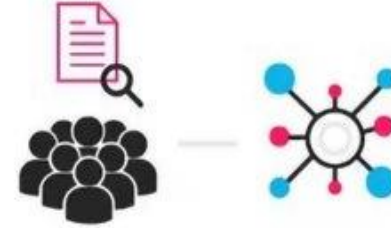
إن أي عملية تواصل اختيارية تجري بين الأطراف؛ تتم كتابتها على شكل رمز برمجي ضمن البلوك تشين. تبقى هوية الأفراد المشتركين في العملية مجهولة، ولكن عملية التواصل التي جرت تغدو السجل العام للعمليات.

2



وقع حدث محقّر مثل بلوغ تاريخ انتهاء الصلاحية، وبلوغ سعر الإضراب، ليقوم العقد بتنفيذ نفسه وفقاً للشروط المكتوبة على شكل رمز برمجي.

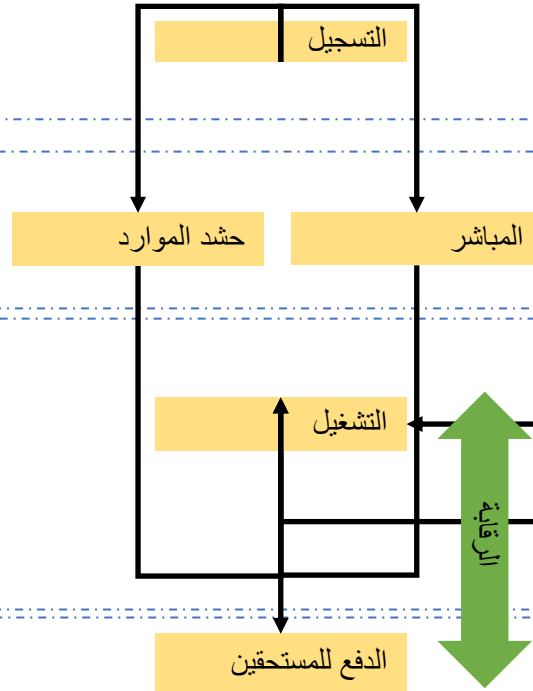
3



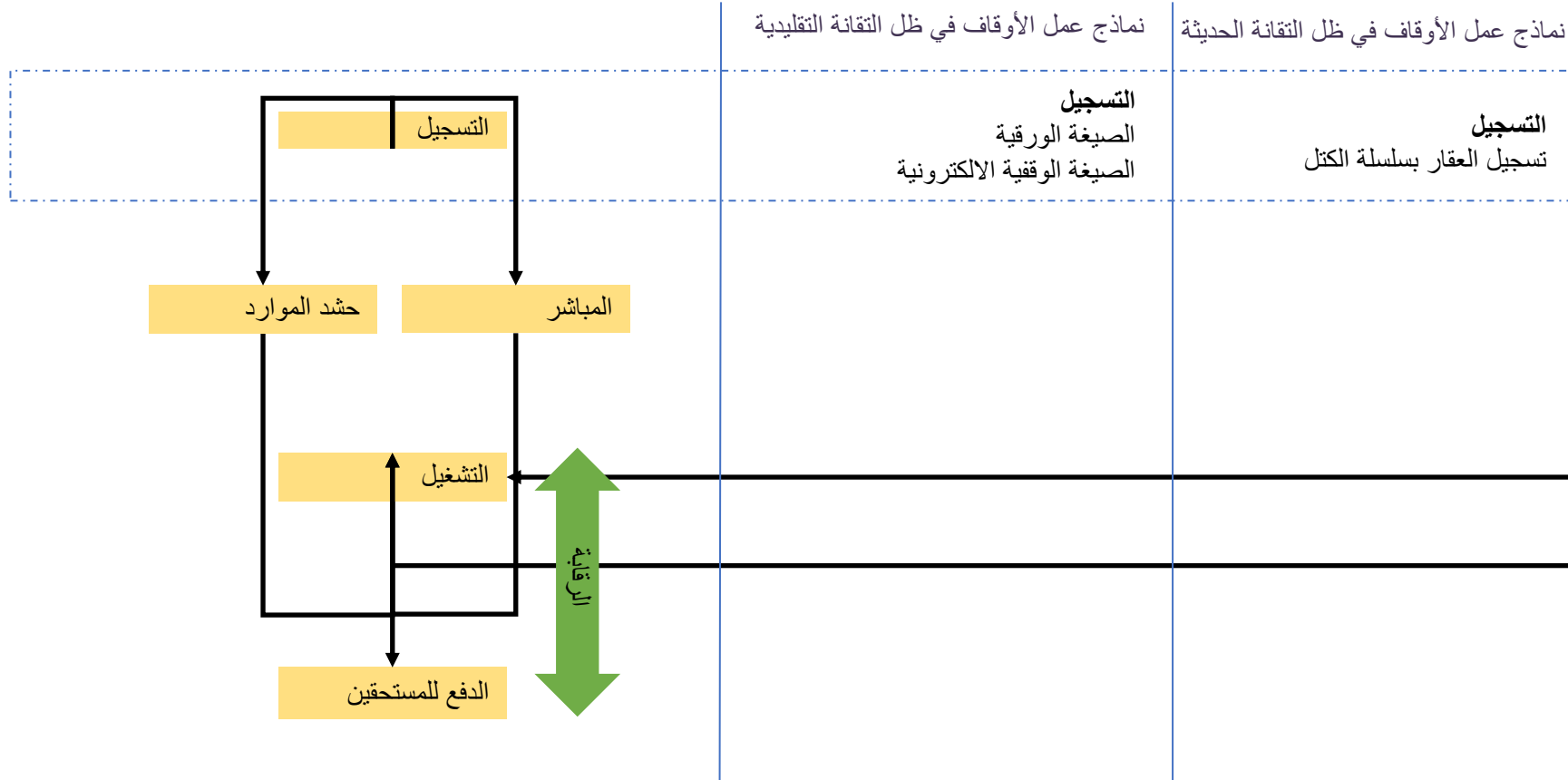
يمكن للوائح الناظمة أن تستخدم البلوك تشين في فهم نشاط السوق، مع الحفاظ على خصوصية مناصب الأفراد الفاعلين.

# نماذج عمل الأوقاف في ظل التقنيات المالية

	نماذج عمل الأوقاف في ظل التقنية التقليدية	نماذج عمل الأوقاف في ظل التقنية الحديثة
التسجيل	التسجيل الصيغة الورقية الصيغة الوقفية الإلكترونية	التسجيل تسجيل العقار بسلسلة الكتل
التمويل	التمويل محدودية انتشار التمويل الجماعي الاقتصار على المستثمرين داخل الدولة انعدام الثقة	التمويل لا محدودية لانتشار التمويل الجماعي وجود الثقة
التشغيل والرقابة	التشغيل والرقابة استعمال حلول مكتبية ومحاسبية محدودة الفاعلية استعمال الأوراق للتوثيق والتشغيل في بعض الدول	التشغيل والرقابة البلوكشين أرخص وأسهل وأمنة ومفيدة لتسجيل صرف المستحقات التشغيلية وصيانة الوقف. العقود الذكية الفاعلية والشفافية وحماية حقوق المستفيدين في حالات النزاعات.
الدفع للمستحقين	الدفع للمستحقين نقدا او عبر التحويلات المصرفية التقليدية	الدفع للمستحقين العملات الرقمية والعقود الذكية



# تسجيل الوقفية وتوثيقها من خلال سلسلة الكتل



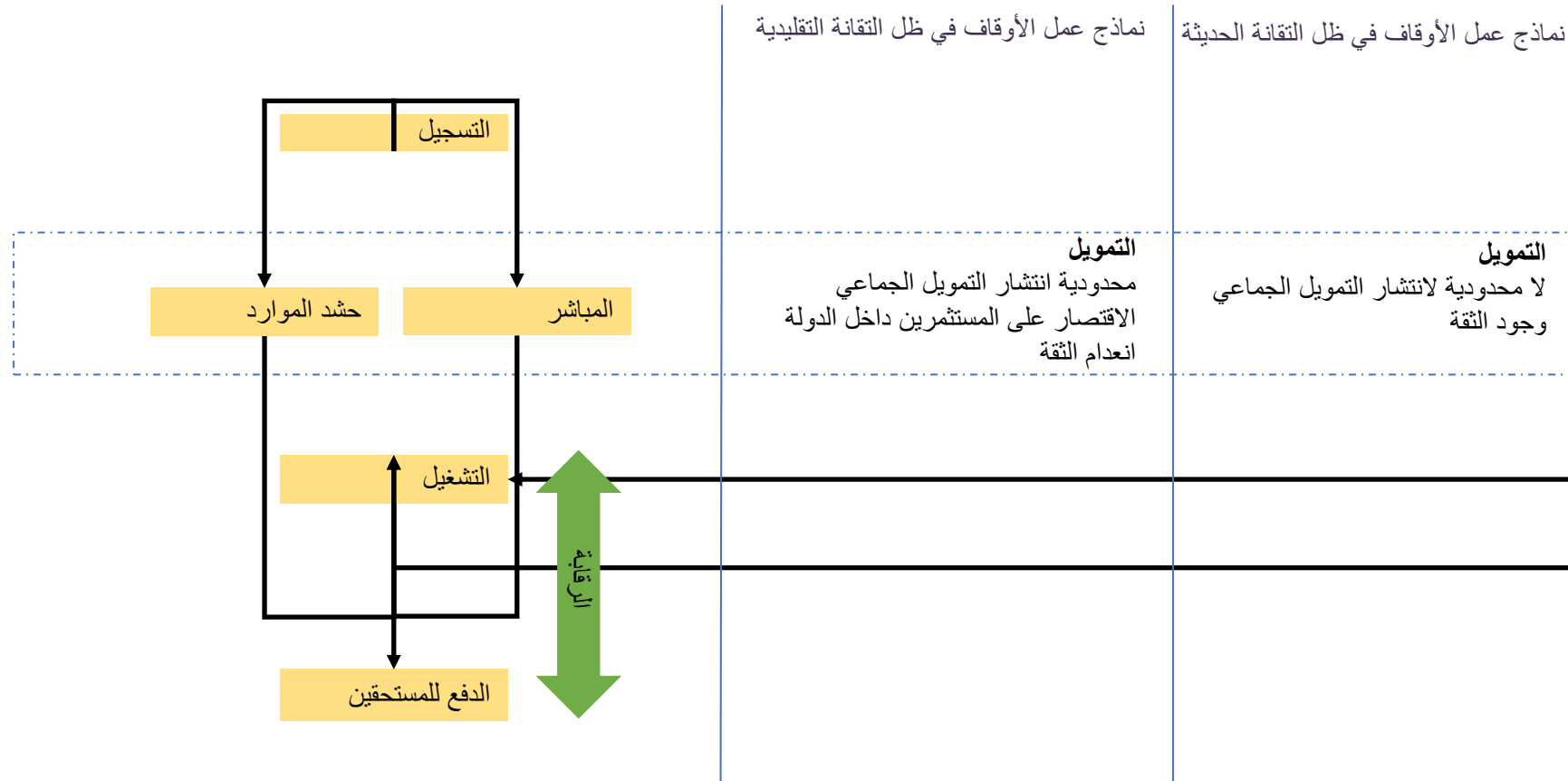
# تسجيل الوقفية وتوثيقها من خلال سلسلة الكتل

منصة اشهاد (التابعة لمعهد البنك الإسلامي للتنمية)

- لا تتعارض مع الإجراءات المحلية المعمول بها مؤسسات الأوقاف وللواقفين للاستفادة مما تتيحه من توثيق يحقق المزيد من الحماية ويفرض الشفافية الكاملة ويتيح الرقابة على الأوقاف من جميع المشاركين في المنصة حول العالم.
- الحفاظ على حقوق المستفيدين من الوقف وضمان استمرارية وظائفه التنموية والاجتماعية.
- وتعتمد منصة "إشهاد" على سلسلة الكتل لكي تؤمن توثيق الأوقاف عبر الإشهاد إلكترونياً على سجلات الوقف وأدائه وإدارته بما يحقق مقاصد الوقف واستدامته عبر الأجيال.



# الاستثمار في الأوقاف في ظل التقنيات المالية



# الاستثمار في الأوقاف في ظل التقنيات المالية

## الطرق الحديثة لاستثمار الوقف

المشاركة في الصناديق الاستثمارية  
الاستثمار في الأوراق المالية (الصكوك وغيرها)  
الاستثمار في صناديق الاستثمار  
إنشاء مشروعات إنتاجية







# تراجع الأوقاف (ضعف كل من الثقة والرقابة والشفافية)

حوكمة مؤسسة الوقف يمكن تعريفها بالنظم

واللوائح التي تحكم العلاقات بين الأطراف

الأساسية:

- الوقف

- الواقفون او المستثمرون

- الجهات الرسمية والرقابية

- الموقوف عليهم

- المتأثرين من الوقف

سلاسل كتل الأوقاف تدعم تعزز:

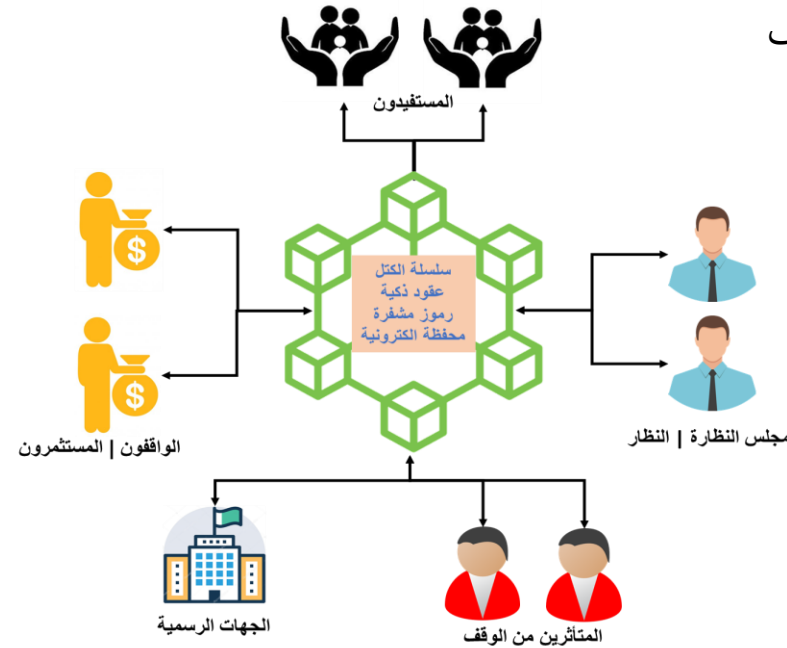
- الرقابة

- الشفافية

- المصداقية

- العدل

- وغيرها



## التوصيات

العمل على تشجيع مبادرات جديدة (صيغة الوقف المؤقت / وقف النقود على سبيل  
المثال)

منصات الكترونية لموضوعات التي تعاني منها الأوقاف (كما ذكر أعلاه) وربطها بقطاع  
الاعمال



# الخاتمة

الحمد لله الذي  
جعلنا من عباده  
الذين





الدورة  
3

المؤتمر الإسلامي للأوقاف  
Islamic Conference for Awqaf

أوقاف - أوقاف - أوقاف

# شكراً لِمِستماعكم

icamakkah.com

 icamakkahco

الراعي الرئيسي والدعم العلمي



شريك التنظيم



المالك والمنظم

